

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Địa chỉ : SỐ 02 Lô KTM 06, Đường số 6, Khu Đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng

Mã số thuế : 2200280598

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÍ 3/2020**

NĂM 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG
Địa chỉ : SỐ 02 Lô KTM 06, Đường số 6, Khu Đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng
Mã số thuế : 2200280598

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÍ 3/2020

NĂM 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 638.305.959.696 | 468.384.809.268 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 9.690.090.275 | 5.062.537.275 |
| 1. Tiền | 111 | V.1 | 9.690.090.275 | 5.062.537.275 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | - |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | - | - |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | - | - |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | | - | - |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | - | - |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 376.506.007.047 | 282.298.979.816 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.2 | 116.034.414.275 | 103.100.638.296 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 205.712.017.969 | 141.378.967.618 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | - | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | V.4 | 30.741.800.000 | 31.749.800.000 |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.5 | 24.017.774.803 | 6.069.573.902 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | | - | - |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | - | - |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.7 | 252.109.862.374 | 181.023.292.177 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 252.109.862.374 | 181.023.292.177 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | - | - |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | - | - |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | - | - |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | | - | - |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | - | - |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | - | - |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 345.473.617.481 | 364.536.108.664 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 337.268.546 | 23.337.408.181 |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | V.2 | 337.268.546 | 1.384.468.546 |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | - | 21.952.939.635 |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | - | - |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | - | - |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | | - | - |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | | - | - |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| II. Tài sản cố định | 220 | | 11.584.590.534 | 11.378.048.308 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.10 | 9.236.711.690 | 9.030.169.464 |
| - Nguyên giá | 222 | | 16.366.221.005 | 15.520.505.550 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (7.129.509.315) | (6.490.336.086) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | - | - |
| - Nguyên giá | 225 | | - | - |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | - | - |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.11 | 2.347.878.844 | 2.347.878.844 |
| - Nguyên giá | 228 | | 2.403.925.844 | 2.403.925.844 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (56.047.000) | (56.047.000) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | V.12 | 26.949.407.247 | 26.232.164.752 |
| - Nguyên giá | 231 | | 36.279.350.642 | 34.631.100.870 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 232 | | (9.329.943.395) | (8.398.936.118) |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | V.8 | 255.284.504.037 | 255.377.982.390 |
| 1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn | 241 | | 255.284.504.037 | 255.322.114.754 |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | - | 55.867.636 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V.3 | 38.610.000.000 | 48.110.000.000 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | 38.000.000.000 | 38.000.000.000 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | - | 9.500.000.000 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | - | - |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | - | - |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 610.000.000 | 610.000.000 |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 12.707.847.117 | 100.505.933 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.9 | 12.707.847.117 | 100.505.033 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | - | - |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | - | - |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) | 270 | | 983.779.577.177 | 832.920.917.932 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 417.115.087.636 | 299.948.663.986 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 307.705.107.499 | 254.599.232.503 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.14 | 5.139.088.240 | 10.882.483.548 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 145.430.684.400 | 23.862.275.000 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.15 | 12.421.506.716 | 10.015.829.885 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 845.950.250 | 1.673.936.500 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.16 | | 186.546.218 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | - | - |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | - | - |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | - | - |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.17 | 48.729.656.825 | 79.075.983.260 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.13 | 81.721.800.925 | 118.733.339.683 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | | - |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 13.416.420.143 | 10.168.838.409 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | - | - |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | - | - |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 109.409.980.137 | 45.349.431.483 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | | 753.416.346 |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | - | - |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | - | - |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | - | - |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | - | - |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | | - | - |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.13 | 100.072.910.000 | 35.258.945.000 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | - | - |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | - | - |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | V.18 | 9.337.070.137 | 9.337.070.137 |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | - | - |
| 13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ | 343 | | - | - |

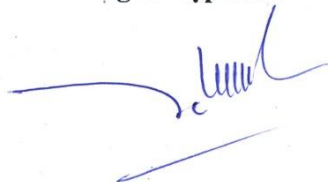
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 566.664.489.541 | 532.972.253.946 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.19 | 566.664.489.541 | 532.972.253.946 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | V.19 | 474.998.850.000 | 474.998.850.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | V.19 | 474.998.850.000 | 474.998.850.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | - | - |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | - | - |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | - | - |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | - | - |
| 5. Cổ phiếu quỹ | 415 | | - | - |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | - | - |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | - | - |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | V.19 | 21.665.880.047 | 17.922.298.314 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | - | - |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | - | - |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | V.19 | 69.999.759.494 | 40.051.105.632 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 40.051.105.632 | 11.757.381.067 |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 29.948.653.862 | 28.293.724.565 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | - | - |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | - | - |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | - | - |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400) | 440 | | 983.779.577.177 | 832.920.917.932 |

Người lập biểu



Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Bùi Thị Kim Ngân

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2020

Tổng Giám đốc



Dương Thế Nghiêm

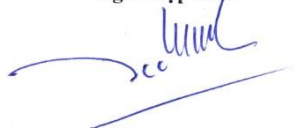
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3/2020

Đơn vị tính: VND

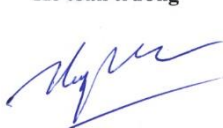
| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước | Lũy kế năm nay | Lũy kế năm trước |
|---|-------|-------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 75.314.832.651 | 70.343.456.501 | 240.090.410.116 | 191.701.520.467 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | 11.580.608.316 | | 11.580.608.316 | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 63.734.224.335 | 70.343.456.501 | 228.509.801.800 | 191.701.520.467 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.3 | 48.377.807.792 | 53.020.623.132 | 160.396.383.997 | 138.885.207.634 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 15.356.416.543 | 17.322.833.369 | 68.113.417.803 | 52.816.312.833 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.4 | 145.195.995 | 931.555.093 | 1.969.400.399 | 2.883.761.972 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.5 | 2.394.918.374 | 3.196.085.344 | 9.547.783.887 | 9.320.727.233 |
| - Trong đó: chi phí lãi vay | 23 | | 2.394.918.374 | 3.196.085.344 | 9.515.929.507 | 9.317.888.193 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | VI.8 | 719.808.392 | 68.053.028 | 9.419.203.560 | 207.795.064 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.8 | 1.565.958.204 | 1.602.888.196 | 5.197.662.167 | 4.247.128.445 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)} | 30 | | 10.820.927.568 | 13.387.361.894 | 45.918.168.588 | 41.924.424.063 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VI.6 | 1.286.744.300 | | 1.286.744.300 | |
| 12. Chi phí khác | 32 | VI.7 | 328.112.981 | 64.656.640 | 328.112.981 | 142.825.391 |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 958.631.319 | (64.656.640) | 958.631.319 | (142.825.391) |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 11.779.558.887 | 13.322.705.254 | 46.876.799.907 | 41.781.598.672 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.10 | 2.421.534.374 | 2.677.472.379 | 9.440.982.578 | 8.384.884.813 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.11 | | | | |
| 17. Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52) | 60 | | 9.358.024.513 | 10.645.232.875 | 37.435.817.329 | 33.396.713.859 |

Người lập biểu



Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Bùi Thị Kim Ngân



Đương Thế Nghiêm

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3/2020

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế năm 2020 | Lũy kế năm 2019 |
|--|-----------|-------------|------------------------|--------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 01 | | 350.748.224.242 | 176.853.856.883 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 02 | | (408.426.256.170) | (114.962.628.672) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | | (6.874.861.975) | (5.648.257.175) |
| 4. Tiền lãi vay đã trả | 04 | | (11.987.589.382) | (9.380.571.865) |
| 5. Thuế TNDN đã nộp | 05 | | (7.019.525.556) | (3.709.528.661) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | | 166.877.718.398 | 137.472.656.059 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | | (81.941.485.024) | (7.283.350.192) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 1.376.224.533 | 173.342.176.377 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (8.086.239.931) | |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | 1.056.744.300 | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | | (5.300.000.000) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 1.008.000.000 | 60.000.000 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | (29.500.000.000) |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | 9.500.000.000 | |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 1.969.400.399 | 1.901.685.535 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 5.447.904.768 | (32.838.314.465) |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | - | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | - | |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 137.678.501.915 | 19.909.325.400 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | | (139.875.078.216) | (152.127.784.057) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | - | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | | (8.834.965.000) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (2.196.576.301) | (141.053.423.657) |

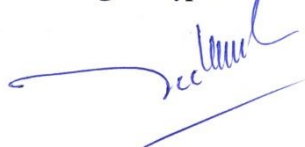
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3/2020

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế năm 2020 | Lũy kế năm 2019 |
|---|-----------|-------------|----------------------|----------------------|
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40) | 50 | | 4.627.553.000 | (549.561.745) |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | V.1 | 5.062.537.275 | 5.672.652.716 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61) | 70 | V.1 | 9.690.090.275 | 5.123.090.971 |

Người lập biểu



Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Bùi Thị Kim Ngân

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2020



Tổng Giám đốc



Dương Thế Nghiêm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2200280598 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp lần đầu ngày 05/12/2007 và thay đổi lần thứ 16 ngày 01/7/2020

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : 474.998.850.000 VND

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 30/09/2020 : 474.998.850.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại Số 02 - KTM 06, Đường số 06, Khu đô thị 5A, Phường 4, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh bất động sản, xây dựng

3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Xây dựng nhà các loại, công trình giao thông, công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, phá vỡ chuẩn bị mặt bằng;
- Buôn bán tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim, vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Hoạt động kiến trúc, đo đạc bản đồ, thăm dò địa chất, nguồn nước, tư vấn kỹ thuật có liên quan khác;
- Thiết kế công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông nông thôn, thủy lợi nông thôn;
- Tư vấn, giám sát thi công công trình xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi nông thôn, công nghiệp;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao;
- Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống lò sưởi, và điều hòa không khí, hệ thống xây dựng khác;
- Trồng, mua bán hoa, cây cảnh.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

- Công ty được UBND tỉnh Sóc Trăng cho phép bán nền theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định khu vực chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc Dự án Phát triển Đô thị và tái định cư Khu 5A, Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

6. Mô hình hoạt động

| Tên | Địa chỉ | Tỷ lệ lợi ích | | Tỷ lệ quyền biểu quyết | |
|---|---|---------------|------------|------------------------|------------|
| | | Số cuối kỳ | Số đầu năm | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
| Công ty con | | | | | |
| Công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân | Số 56 đường 934, đường, Ấp Hà Bô, Xã Tài Văn, Huyện Trần Đề, Tỉnh Sóc Trăng | 95,00% | 90,00% | 95,00% | 90,00% |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

1. Chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|----------------------|----------------------|
| - Tiền mặt | 3.834.300.171 | 4.552.042.514 |
| - Tiền gửi ngân hàng | 5.855.790.104 | 510.494.761 |
| + Tiền gửi (VND) | 5.855.790.104 | 510.494.761 |
| Ngân hàng ĐT và PT VN - CN Sóc Trăng | 12.889.130 | 382.353.788 |
| Ngân hàng NN&PTNT VN - CN Sóc Trăng | 193.170.750 | 74.641.320 |
| Ngân hàng Ngoại thương VN - CN Sóc Trăng | 5.636.221.419 | 41.236.739 |
| Các ngân hàng khác | 13.508.805 | 12.262.914 |
| Cộng | 9.690.090.275 | 5.062.537.275 |

2. CÁC KHOẢN PHẢI THU**2.1. Ngắn hạn**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| + Công ty TNHH XD & TM Nhân Lực | 1.585.611.202 | 3.637.009.265 |
| + Công ty TNHH XD & TM Tài Lực | 1.865.763.534 | 1.876.291.698 |
| + Công ty TNHH XD & TM Phố Sang | 30.737.342.000 | 10.547.032.000 |
| + Trần Thị Diệu Huyền | 1.165.360.000 | 3.124.800.000 |
| + Mai Gia Thịnh | 1.800.000.000 | 1.800.000.000 |
| + Trần Nghĩa | | 13.156.000.000 |
| + Lý Bích Quyên | 8.400.000.000 | 3.050.000.000 |
| + Nguyễn Đình Thái | 4.179.491.400 | 6.002.011.400 |
| + Nguyễn Thị Thanh thủy | | 2.800.000.000 |
| + Đào Thị Ngọc Giàu | 3.840.000.000 | 3.840.000.000 |
| + Nguyễn Văn Trung | 2.035.852.000 | |
| + Nguyễn Thị Lâm | 1.778.175.000 | |
| + Lâm Trịnh Hồng Nhung | 1.726.508.000 | |
| + Hoàng Đình Duy | 1.700.898.000 | |
| + Phạm Minh Luân | 2.077.812.000 | |
| + Tiêu Ngọc Tú Phụng | 2.095.800.000 | |
| + Các đối tượng khác | 51.045.801.139 | 53.267.493.833 |
| Cộng | 116.034.414.275 | 103.100.638.296 |

2.2. Dài hạn

| | |
|--------------------|-------------|
| + Mai Thị Hồng Nga | 130.000.000 |
| + Nguyễn Văn Triết | 257.100.000 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| + Huỳnh Minh Quân | 83.400.000 | 134.700.000 |
| + Các đối tượng khác | 253.868.546 | 862.668.546 |
| Cộng | 337.268.546 | 1.384.468.546 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

2.3. Trả trước người bán Ngắn hạn

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| + Công ty TNHH XD & TM Nhân Lực | 73.184.166.345 | 27.089.840.282 |
| + Công ty TNHH XD & TM Tài Lực | 42.844.674.978 | 18.406.015.744 |
| + Công ty TNHH XD & TM Phố Sang | 73.029.417.846 | 27.239.635.144 |
| + Các đối tượng khác | 16.653.758.800 | 68.643.476.448 |

Cộng**205.712.017.969 141.378.967.618**

2.4. Thuyết minh về giao dịch với các bên có liên quan - Xem phần mục VIII. 3 - Thuyết minh thông tin khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

3. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

3.1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

a. Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu (*)

+ Ngân hàng Agribank CN Sóc Trăng

+ Ngân hàng BIDV CN Sóc Trăng

- Các khoản đầu tư khác

Cộng

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | - | - | - | - |
| - Trái phiếu (*) | 610.000.000 | 610.000.000 | 610.000.000 | 610.000.000 |
| + Ngân hàng Agribank CN Sóc Trăng | 500.000.000 | 500.000.000 | 500.000.000 | 500.000.000 |
| + Ngân hàng BIDV CN Sóc Trăng | 110.000.000 | 110.000.000 | 110.000.000 | 110.000.000 |
| - Các khoản đầu tư khác | - | - | - | - |
| Cộng | 610.000.000 | 610.000.000 | - | 610.000.000 |

(*) Ghi chú:

- Trái phiếu của Ngân hàng Agribank CN Sóc Trăng

Số lượng: 500

Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 VND

Thời hạn: 7 năm

Ngày phát hành: 24/09/2019

Ngày đáo hạn: 24/09/2026

- Trái phiếu của Ngân hàng BIDV CN Sóc Trăng

Số lượng: 11

Mệnh giá trái phiếu: 10.000.000 VND

Thời hạn: 10 năm

Ngày phát hành: 26/09/2019

Ngày đáo hạn: 26/09/2029

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

3.2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

| | Số cuối kỳ | | | Số đầu năm | | |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| | Giá trị gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý | Giá trị gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý |
| a. Đầu tư vào công ty con | 38.000.000.000 | - | 38.000.000.000 | 38.000.000.000 | - | 38.000.000.000 |
| Công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân | 38.000.000.000 | - | 38.000.000.000 | 38.000.000.000 | - | 38.000.000.000 |
| (*) | | | | | | |
| b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | - | - | - | - | - | - |
| Ông Đặng Văn Út Anh (**) | | | | 9.500.000.000 | - | 9.500.000.000 |
| Cộng | 38.000.000.000 | - | 38.000.000.000 | 38.000.000.000 | - | 38.000.000.000 |

Ghi chú:

- (*) - Công ty TNHH Bán buôn Đại Phú Xuân là Công ty con với tỷ lệ sở hữu vốn của Công ty mẹ - Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long tại ngày 31/12/2019 là 95%
- Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2019 kết thúc tại ngày 31/12/2019 của Công ty TNHH Bán buôn Đại Phú Xuân đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASCS)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

4 . CÁC KHOẢN PHẢI THU VỀ CHO VAY

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Ngắn hạn | | |
| - Công ty CP Chế biến Thủy sản Út Xi (*) | 29.741.800.000 | 30.749.800.000 |
| - Trung tâm Đào tạo Sát hạch Lái xe Thăng Long (**) | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| Cộng | <u>30.741.800.000</u> | <u>31.749.800.000</u> |

Ghi chú:

(*) Theo hợp đồng cho vay vốn số 01/HĐVV/PVCL-UTXI/2017 ngày 02/11/2017, phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/8/2018 và phụ lục hợp đồng số 02 ngày 29/6/2018, thời hạn cho vay 14 tháng, lãi suất 11%/năm.

(**) Theo hợp đồng cho vay vốn ngày 27/7/2018, thời hạn cho vay 16 tháng, lãi suất 12%/năm.

5 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

| | <u>Số cuối kỳ</u> | | <u>Số đầu năm</u> | |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| | <u>Giá trị</u> | <u>Dự phòng</u> | <u>Giá trị</u> | <u>Dự phòng</u> |
| 5.1 Ngắn hạn | | | | |
| - Tạm ứng | 496.601.603 | - | 250.125.907 | - |
| + Lê Ngọc Linh | 205.000.000 | - | - | - |
| + Trần Thanh Cường | 65.000.000 | - | 145.000.000 | - |
| + Tạm ứng thuế trước bạ | 226.601.603 | - | 105.125.907 | - |
| - Phải thu khác | 23.521.173.200 | - | 5.819.447.995 | - |
| + Công ty CP Chế biến Thủy sản Út Xi | 5.800.000.000 | - | 5.800.000.000 | - |
| + Công ty TNHH Đại Phú Xuân | 14.057.250.000 | - | - | - |
| + Đối tượng khác | 3.663.923.200 | - | 19.447.995 | - |
| Cộng | <u>24.017.774.803</u> | <u>-</u> | <u>6.069.573.902</u> | <u>-</u> |

5.2. Thuyết minh về giao dịch với các bên có liên quan - Xem phần mục VIII. 3 - Thuyết minh thông tin khác

6 . NỢ XẤU

| | <u>Số cuối kỳ</u> | | <u>Số đầu năm</u> | |
|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | <u>Giá gốc</u> | <u>Giá trị có thể thu hồi</u> | <u>Giá gốc</u> | <u>Giá trị có thể thu hồi</u> |
| - Khách hàng trễ hạn thanh toán và chịu lãi phạt | 18.333.337 | 18.333.337 | 62.733.337 | 62.733.337 |
| Chi tiết: | | | | |
| + Nguyễn Thị Thúy Hồng | 18.333.337 | 18.333.337 | 62.733.337 | 62.733.337 |
| Cộng | <u>18.333.337</u> | <u>18.333.337</u> | <u>62.733.337</u> | <u>62.733.337</u> |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

7 . HÀNG TỒN KHO

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|-------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| - Nguyên liệu, vật liệu | | - | 49.551.700 | - |
| - Thành phẩm | 89.819.259.464 | | 85.750.087.539 | |
| - Hàng hóa | 162.290.602.910 | | 95.223.652.938 | |
| Cộng | 252.109.862.374 | - | 181.023.292.177 | - |

8 . TÀI SẢN DỠ DANG DÀI HẠN**8.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn**

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| + Dự án khu 5A | 225.284.504.037 | 225.284.504.037 | 225.322.114.754 | 225.322.114.754 |
| + Dự án khu Minh Châu (*) | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 |
| Cộng | 255.284.504.037 | 255.284.504.037 | 255.322.114.754 | 255.322.114.754 |

(*) **Ghi chú:** Chi phí đầu tư dài hạn cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà ở dự án khu đô thị 5A, Dự án Khu Minh Châu chưa khai thác kinh doanh hết.

8.2. Xây dựng cơ bản dở dang

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------|------------|-------------------|
| - Mua sắm | | 55.867.636 |
| Cộng | - | 55.867.636 |

9 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**Dài hạn**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|------------------|-----------------------|--------------------|
| Bảng quảng cáo | | 84.027.770 |
| Chi phí bán hàng | 12.704.551.662 | |
| Công cụ dụng cụ | 3.295.455 | 16.477.263 |
| Cộng | 12.707.847.117 | 100.505.033 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

10 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

| Chỉ tiêu | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị văn phòng | TSCĐ hữu hình khác | Cộng |
|---|------------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 12.847.295.326 | 233.181.818 | 2.347.647.454 | 92.380.952 | - | 15.520.505.550 |
| Số tăng trong năm | - | 84.545.455 | 761.170.000 | - | - | 845.715.455 |
| - Mua trong năm | | 84.545.455 | 761.170.000 | - | - | 845.715.455 |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành | | | | | | - |
| - Tăng khác (tăng nguyên giá VP Cty PVCL) | | | | | | - |
| Số giảm trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư | | | | | | - |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | - |
| - Giảm khác | | | | | | - |
| Số dư cuối năm | 12.847.295.326 | 317.727.273 | 3.108.817.454 | 92.380.952 | - | 16.366.221.005 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 5.501.940.131 | 233.181.818 | 662.833.185 | 92.380.952 | - | 6.490.336.086 |
| Số tăng trong năm | 368.440.893 | - | 270.732.336 | - | - | 639.173.229 |
| - Khấu hao trong năm | 368.440.893 | | 270.732.336 | | | 639.173.229 |
| - Tăng khác | | | | | | - |
| Số giảm trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư | | | | | | - |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | - |
| - Giảm khác | | | | | | - |
| Số dư cuối năm | 5.870.381.024 | 233.181.818 | 933.565.521 | 92.380.952 | - | 7.129.509.315 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Tại ngày đầu năm | 7.345.355.195 | | 1.684.814.269 | - | - | 9.030.169.464 |
| Tại ngày cuối năm | 6.976.914.302 | | 2.175.251.933 | - | - | 9.236.711.690 |

Ghi chú:

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : Không có
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 2.020.576.156

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

| Chỉ tiêu | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Phần mềm máy tính | TSCĐ vô hình khác | Cộng |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 2.347.878.844 | - | - | 56.047.000 | - | 2.403.925.844 |
| Số tăng trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Mua trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Tặng khác | - | - | - | - | - | - |
| Số giảm trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Thanh lý, nhượng bán | - | - | - | - | - | - |
| - Giảm khác | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm | 2.347.878.844 | - | - | 56.047.000 | - | 2.403.925.844 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | - | - | - | 56.047.000 | - | 56.047.000 |
| Số tăng trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Khấu hao trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Tặng khác | - | - | - | - | - | - |
| Số giảm trong năm | - | - | - | - | - | - |
| - Thanh lý, nhượng bán | - | - | - | - | - | - |
| - Giảm khác | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm | - | - | - | 56.047.000 | - | 56.047.000 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Tại ngày đầu năm | 2.347.878.844 | - | - | - | - | 2.347.878.844 |
| Tại ngày cuối năm | 2.347.878.844 | - | - | - | - | 2.347.878.844 |

Ghi chú:

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 56.047.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

12 . TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

| Chỉ tiêu | Số đầu năm | Tăng trong năm | Giảm trong năm | Số cuối kỳ |
|--|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| a. Bất động sản đầu tư cho thuê | | | | |
| Nguyên giá | 34.631.100.870 | 1.648.249.772 | - | 36.279.350.642 |
| - Quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Nhà | 478.879.950 | 1.648.249.772 | - | 2.127.129.722 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | 34.152.220.920 | - | - | 34.152.220.920 |
| - Cơ sở hạ tầng | - | - | - | - |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 8.398.936.118 | 931.007.277 | - | 9.329.943.395 |
| - Quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Nhà | - | - | - | - |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | 8.398.936.118 | 931.007.277 | - | 9.329.943.395 |
| - Cơ sở hạ tầng | - | - | - | - |
| Giá trị còn lại | 26.232.164.752 | 1.648.249.772 | - | 26.949.407.247 |
| - Quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Nhà | 478.879.950 | 1.648.249.772 | - | 2.127.129.722 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | 25.753.284.802 | - | - | 24.822.277.525 |
| - Cơ sở hạ tầng | - | - | - | - |
| b. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá | | | | |
| Nguyên giá | - | - | - | - |
| - Quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Nhà | - | - | - | - |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Cơ sở hạ tầng | - | - | - | - |
| Giá trị hao mòn lũy kế | - | - | - | - |
| - Quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Nhà | - | - | - | - |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Cơ sở hạ tầng | - | - | - | - |
| Giá trị còn lại | - | - | - | - |
| - Quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Nhà | - | - | - | - |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | - | - | - | - |
| - Cơ sở hạ tầng | - | - | - | - |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

13 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

13.1. Ngắn hạn

Vay và nợ thuê tài chính

| | Số cuối kỳ | | Phát sinh | | Số đầu năm | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| - Ngân hàng NN & PT Nông Thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng | 73.539.577.425 | 73.539.577.425 | 82.277.178.415 | 83.470.940.673 | 74.733.339.683 | 74.733.339.683 |
| - Ngân hàng Đầu Tư & Phát Triển - CN Sóc Trăng | 6.182.223.500 | 6.182.223.500 | 6.182.223.500 | 39.000.000.000 | 39.000.000.000 | 39.000.000.000 |
| - Ngân hàng Ngoại Thương - CN Sóc Trăng | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | - | - | - |
| - Các đối tượng khác | - | - | - | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 |
| Cộng | 81.721.800.925 | 81.721.800.925 | 90.459.401.915 | 127.470.940.673 | 118.733.339.683 | 118.733.339.683 |

Chi tiết các khoản vay tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

| Số/ngày của hợp đồng vay | Bên cho vay | Thời hạn vay | Lãi suất | Số cuối kỳ | Hình thức đảm bảo khoản vay |
|---|---|--------------|--|-----------------------|--------------------------------|
| HĐTD số 7600LAV202000183-26/02/2020 | - Ngân hàng NN & PT Nông Thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng | 12 tháng | Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay | 73.539.577.425 | Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A |
| HĐTD số 152.02/2020/2532093/HĐT D ngày 27/08/2020 | - Ngân hàng Đầu Tư & Phát Triển - CN Sóc Trăng | 5 tháng | Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay | 6.182.223.500 | Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A |
| 006/20/HDTD/ST/CRC1-09/03/2020 | - Ngân hàng Ngoại Thương - CN Sóc Trăng | 9 tháng | 7,5%/năm | 2.000.000.000 | Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A |
| Cộng | | | | 81.721.800.925 | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

13.2. Dài hạn**Vay và nợ thuê tài chính**

| | Số cuối kỳ | | Phát sinh | | Số đầu năm | |
|---|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| - Ngân hàng BIDV - CN Sóc Trăng | 54.400.000.000 | 54.400.000.000 | 60.000.000.000 | 5.600.000.000 | | - |
| - Ngân hàng Ngoại Thương - CN Sóc Trăng | 14.400.000.000 | 14.400.000.000 | 8.000.000.000 | 3.600.000.000 | 10.000.000.000 | 10.000.000.000 |
| - Nguyễn Anh Tuấn | 3.920.800.000 | 3.920.800.000 | | 367.200.000 | 4.288.000.000 | 4.288.000.000 |
| - Nguyễn Hoàng Phương | 5.198.400.000 | 5.198.400.000 | | 300.600.000 | 5.499.000.000 | 5.499.000.000 |
| - Nguyễn Kim Hồng Đào | 16.953.700.000 | 16.953.700.000 | 6.250.000.000 | 1.058.800.000 | 11.762.500.000 | 11.762.500.000 |
| - Các đối tượng khác | 5.200.010.000 | 5.200.010.000 | 2.969.100.000 | 1.478.535.000 | 3.709.445.000 | 3.709.445.000 |
| Cộng | 100.072.910.000 | 100.072.910.000 | 77.219.100.000 | 12.405.135.000 | 35.258.945.000 | 35.258.945.000 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

Chi tiết các khoản vay tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

| Số/ngày của hợp đồng vay | Bên cho vay | Thời hạn vay | Lãi suất | Số cuối kỳ | Hình thức đảm bảo khoản vay |
|--|--|--------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| HĐTD số 058/19/HĐTD/ST/CRC1 ngày 19/12/2019 | Ngân hàng Ngoại Thương - CN Sóc Trăng | 36 tháng | Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay | 14.400.000.000 | Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A |
| HĐTD số 058/19/HĐTD/ST/CRC1 ngày 19/12/2019 | Ngân hàng Đầu tư & Phát Triển VN - CN Sóc Trăng | 36 tháng | Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay | 54.400.000.000 | Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A |
| HĐVV ngày 12/10/2018 và Phụ lục HĐ ngày 12/10/2018 | Nguyễn Anh Tuấn | 24 tháng | theo thời điểm | 3.920.800.000 | Tín chấp |
| HĐVV ngày 18/10/2018 Phụ lục HĐ ngày 18/10/2018 | Nguyễn Hoàng Phương | 24 tháng | theo thời điểm | 5.198.400.000 | Tín chấp |
| HĐVV ngày 22/11/2018; 09/05/19;26/06/19 | Nguyễn Kim Hồng Đào | 24 tháng | theo thời điểm | 16.953.700.000 | Tín chấp |
| | Các đối tượng khác | | | 5.200.010.000 | Tín chấp |
| Cộng | | | | 100.072.910.000 | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| Ngắn hạn | | | | |
| + Công ty TNHH Vạn Trường Phát | - | - | 51.250.000 | 51.250.000 |
| + Công ty TNHH MTV Tân Tài Hưng | 162.801.498 | 162.801.498 | 51.660.400 | 51.660.400 |
| + Công ty TNHH Nhân Lực | 210.636.387 | 210.636.387 | 325.000.000 | 325.000.000 |
| + Công ty TNHH Phước Hùng Thịnh Phát | 386.821.253 | 386.821.253 | 564.300.001 | 564.300.001 |
| + Công ty TNHH BT Hùng Vương | | - | 7.810.500.500 | 7.810.500.500 |
| + Công ty CP VT Hậu Giang-CN Sóc Trăng | 194.183.200 | 194.183.200 | 1.291.074.430 | 1.291.074.430 |
| + Công ty TNHH Huy Hưng Phát | 136.969.226 | 136.969.226 | 312.296.757 | 312.296.757 |
| + Công ty TNHH Phố Sang | 753.367.917 | 753.367.917 | | |
| + Công ty TNHH Khương Thanh Phát | 280.138.782 | 280.138.782 | | |
| + Công ty TNHH Tài Lực | 2.449.098.776 | 2.449.098.776 | | |
| + Đối tượng khác | 565.071.201 | 565.071.201 | 476.401.460 | 476.401.460 |
| Cộng | 5.139.088.240 | 5.139.088.240 | 10.882.483.548 | 10.882.483.548 |

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

| | Số đầu năm | Số phải nộp trong năm | Số đã thực nộp trong năm | Số cuối kỳ |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Thuế và các khoản phải nộp | | | | |
| Thuế giá trị gia tăng | 1.883.071.399 | 12.607.174.103 | 12.639.004.294 | 1.851.241.208 |
| + Thực nộp bằng tiền | 1.883.071.399 | 1.851.241.208 | 1.883.071.399 | 1.851.241.208 |
| + Được khấu trừ | - | 10.755.932.895 | 10.755.932.895 | - |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 7.019.525.556 | 9.440.982.578 | 7.019.525.556 | 9.440.982.578 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 1.113.232.930 | 25.050.000 | 9.000.000 | 1.129.282.930 |
| Thuế khác | - | 3.000.000 | 3.000.000 | - |
| Cộng | 10.015.829.885 | 22.076.206.681 | 19.670.529.850 | 12.421.506.716 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| Ngắn hạn | | |
| - Lãi vay | | 186.546.218 |
| Cộng | <u>-</u> | <u>186.546.218</u> |

17 . PHẢI TRẢ KHÁC

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ngắn hạn | | |
| - KPCĐ | 5.233.800 | |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 48.724.423.025 | 79.075.983.260 |
| + Trần Thị Hồng Liên | | 1.500.000.000 |
| + Nguyễn Triệu Đồng | 9.500.000.000 | 9.500.000.000 |
| + Công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân | | 9.320.000.000 |
| + Công ty TNHH XD&TM Tài Lực | | 20.000.000.000 |
| + Công ty CP Dịch vụ BĐS Danh Khôi | 26.700.000.000 | 20.000.000.000 |
| + Các đối tượng khác | 12.524.423.025 | 18.755.983.260 |
| Cộng | <u>48.729.656.825</u> | <u>79.075.983.260</u> |

18 . THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 20% | 20% |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | 9.337.070.137 | 9.337.070.137 |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |
| Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | <u>9.337.070.137</u> | <u>9.337.070.137</u> |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Cộng |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|
| Số dư đầu năm trước | 474.998.850.000 | - | - | 14.287.827.744 | 44.224.805.847 | 533.511.483.591 |
| - Lợi nhuận tăng trong năm trước | - | - | - | - | 36.344.705.705 | 36.344.705.705 |
| - Tăng vốn trong năm trước | - | - | - | - | - | - |
| - Trích lập các quỹ | - | - | - | - | - | - |
| + <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i> | - | - | - | - | (3.634.470.570) | (3.634.470.570) |
| + <i>Quỹ đầu tư phát triển</i> | - | - | - | 3.634.470.570 | (3.634.470.570) | - |
| - Chia cổ tức | - | - | - | - | (33.249.464.780) | (33.249.464.780) |
| - Giảm khác | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm trước | 474.998.850.000 | - | - | 17.922.298.314 | 40.051.105.632 | 532.972.253.946 |
| (Số dư đầu năm nay) | 474.998.850.000 | - | - | 17.922.298.314 | 40.051.105.632 | 532.972.253.946 |
| - Lợi nhuận tăng trong năm nay | - | - | - | - | 37.435.817.329 | 37.435.817.329 |
| - Tăng vốn trong năm nay | - | - | - | - | - | - |
| - Tăng khác | - | - | - | - | - | - |
| - Trích lập các quỹ | - | - | - | - | - | - |
| + <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i> | - | - | - | - | (3.743.581.734) | (3.743.581.734) |
| + <i>Quỹ đầu tư phát triển</i> | - | - | - | 3.743.581.733 | (3.743.581.733) | - |
| - Chia cổ tức | - | - | - | - | - | - |
| - Giảm khác | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm | 474.998.850.000 | - | - | 21.665.880.047 | 69.999.759.494 | 566.664.489.541 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Vốn góp của Ông Nguyễn Triệu Đồng | 75.000.000.000 | 53.600.000.000 |
| - Vốn góp của Ông Trịnh Sướng | 50.000.000.000 | 50.000.000.000 |
| - Vốn góp của Ông Dương Thế Nghiêm | 30.021.000.000 | 30.021.000.000 |
| - Vốn góp của các cổ đông khác | 319.977.850.000 | 341.377.850.000 |
| Cộng | 474.998.850.000 | 474.998.850.000 |

19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

| | Số cuối kỳ | Lũy kế năm trước |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu năm | 474.998.850.000 | 474.998.850.000 |
| + Vốn góp tăng trong năm | - | - |
| + Vốn góp giảm trong năm | - | - |
| + Vốn góp cuối năm | 474.998.850.000 | 474.998.850.000 |
| - Cổ tức lợi nhuận đã chia | - | (33.249.464.780) |

19.4. Cổ phiếu

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|-------------------|-------------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 47.499.885 | 47.499.885 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 47.499.885 | 47.499.885 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 47.499.885 | 47.499.885 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ) | - | - |
| + Cổ phiếu phổ thông | - | - |
| + Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 47.499.885 | 47.499.885 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 47.499.885 | 47.499.885 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | - | - |

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu

19.5. Các quỹ của doanh nghiệp

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển | 21.665.880.047 | 17.922.298.314 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

1.1. Doanh thu

- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm
- Doanh thu cung cấp dịch vụ

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|------------------------|------------------------|
| 238.604.402.932 | 190.431.965.927 |
| 1.486.007.184 | 1.269.554.540 |
| 240.090.410.116 | 191.701.520.467 |

2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

- Hàng bán bị trả lại

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|-----------------------|-----------|
| 11.580.224.335 | - |
| 11.580.224.335 | - |

3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

- Giá vốn hàng hóa, thành phẩm
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|------------------------|------------------------|
| 159.550.016.916 | 137.954.200.357 |
| 846.367.081 | 931.007.277 |
| 160.396.383.997 | 138.885.207.634 |

4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi bán hàng trả chậm

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|----------------------|----------------------|
| 1.914.652.676 | 1.705.135.452 |
| 54.747.723 | 1.178.626.520 |
| 1.969.400.399 | 2.883.761.972 |

5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

- Lãi tiền vay
- Chiết khấu thanh toán, bán hàng chậm trả

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|----------------------|----------------------|
| 9.491.788.507 | 9.316.512.625 |
| 55.995.380 | 4.214.608 |
| 9.547.783.887 | 9.320.727.233 |

6. THU NHẬP KHÁC

- Tiền vi phạm hợp đồng

Cộng

| Năm nay | Năm trước |
|----------------------|-----------|
| 1.286.744.300 | - |
| 1.286.744.300 | - |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

7. CHI PHÍ KHÁC

| | Năm nay | Năm trước |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| - Các khoản bị phạt | 328.112.981 | 142.825.391 |
| Cộng | 328.112.981 | 142.825.391 |

8. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

| | Năm nay | Năm trước |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| 8.1. Chi phí bán hàng | | |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác | 9.419.203.560 | 207.795.064 |
| Cộng | 9.419.203.560 | 207.795.064 |

8.2. Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| - Chi phí công cụ, dụng cụ | 61.668.472 | 113.104.918 |
| - Chi phí nhân công | 2.828.288.950 | 2.644.192.950 |
| - Chi phí khấu hao | 516.304.248 | 315.185.028 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 777.042.506 | 510.120.869 |
| - Thuế, phí, lệ phí | 60.607.317 | 3.000.000 |
| - Các khoản chi phí QLDN khác | 953.750.674 | 661.524.680 |
| Cộng | 5.197.662.167 | 4.247.128.445 |

9. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

| | Năm nay | Năm trước |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 5.810.143.368 | 6.746.575.133 |
| - Chi phí nhân công | 5.185.300.750 | 3.963.075.650 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ | 1.218.888.420 | 911.510.208 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 20.597.690.656 | 40.724.100.090 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 1.216.016.748 | 1.126.206.164 |
| Cộng | 34.028.039.942 | 53.471.467.245 |

10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

| | Năm nay | Năm trước |
|--|----------------------|----------------------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | 9.440.982.578 | 8.384.884.813 |
| - Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | | |
| - Thuế TNDN tạm tính trên 1% doanh thu tiền ứng trước | | |
| Cộng | 9.440.982.578 | 8.384.884.813 |

Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau:

| | Năm nay | Năm trước |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 46.876.799.907 | 41.781.598.672 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN

| | | |
|--|----------------|----------------|
| + Các khoản điều chỉnh tăng | 328.112.981 | 78.168.751 |
| + Lợi nhuận nội bộ | | |
| Chi phí không hợp lý, hợp lệ, tiền phạt | | |
| + Các khoản điều chỉnh giảm | | |
| Các khoản điều chỉnh giảm doanh thu | | |
| - Chuyển lỗ các năm trước | - | - |
| - Tổng thu nhập chịu thuế | 47.204.912.888 | 41.859.767.423 |
| - Thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | 9.440.982.578 | 8.371.953.485 |
| + Thuế TNDN theo thuế suất thông thường | 9.440.982.578 | 8.371.953.485 |
| + Thuế TNDN được miễn, giảm | - | - |

11 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

| | Năm nay | Năm trước |
|---|---------|-----------|
| - Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| Cộng | - | - |

VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1 . CÁC GIAO DỊCH KHÔNG BẰNG TIỀN ẢNH HƯỞNG TỚI BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TRONG TƯƠNG LAI: không phát sinh

2 . CÁC KHOẢN TIỀN DO DOANH NGHIỆP NẮM GIỮ NHƯNG KHÔNG SỬ DỤNG: không phát sinh

3 . SỐ TIỀN ĐI VAY THỰC THU TRONG KỲ

| | |
|---|-----------------|
| - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường | Năm nay |
| | 137.678.501.915 |

4 . SỐ TIỀN ĐÃ TRẢ THỰC GỐC VAY TRONG KỲ

| | |
|--|-----------------|
| - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường | Năm nay |
| | 139.875.078.216 |

VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1 . NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG, KHOẢN CAM KẾT VÀ NHỮNG THÔNG TIN TÀI CHÍNH KHÁC: không có

2 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM: không có

3 . THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

3.1. Bên có liên quan

Bên liên quan

- Ông Dương Thế Nghiêm

Mối quan hệ

Thành viên HĐQT

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

| | |
|---|-----------------------|
| - Bà Nguyễn Thị Xi | Mẹ Chủ tịch HĐQT |
| - Bà Nguyễn Kim Hồng Đào | Vợ Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Anh Tuấn | Con Chủ tịch HĐQT |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy | Em ruột Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Hoàng Nhã | Em ruột Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Hoàng Phương | Em ruột Chủ tịch HĐQT |
| - Công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân | Công ty con |
| - Công ty CP Chế biến Thủy sản Út Xi | Đồng chủ tịch HĐQT |

3.2. Giao dịch với bên có liên quan

- Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc như sau:

| | Năm nay | Năm trước |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Thù lao, thưởng của HĐQT | - | - |
| Lương, thưởng của Ban Tổng Giám đốc | 655.529.700 | 539.132.600 |

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan trong năm tài chính như sau:

| Bên liên quan | Nội dung nghiệp vụ | Năm nay |
|---|--------------------|----------------|
| Nguyễn Kim Hồng Đào | Trả vay | 1.058.800.000 |
| | Thu vay | 6.250.000.000 |
| Nguyễn Thị Thanh Thủy | Thu tiền | 2.865.000.000 |
| | Bán đất | 505.960.000 |
| Dương Thế Nghiêm | Thu tiền | 505.960.000 |
| | Trả vay | 367.200.000 |
| Nguyễn Anh Tuấn | Trả vay | 300.600.000 |
| Nguyễn Hoàng Phương | Thu tiền | 34.807.250.000 |
| Công ty TNHH Bán buôn Thủy sản Đại Phú Xuân | Trả tiền | 58.184.500.000 |
| | Trả vay | 1.000.000.000 |

'Công ty CP Chế biến Thủy sản Út

- Tại ngày kết thúc năm tài chính, tình hình công nợ giữa Công ty với các bên có liên quan như sau:

| Bên liên quan | Nội dung nghiệp vụ | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Dương Thế Nghiêm | Phải thu | 99.132.000 | 268.883.411 |
| Nguyễn Thị Xi | Phải thu | | 66.937.000 |
| Nguyễn Kim Hồng Đào | Phải thu | | 66.937.000 |
| | Phải trả | 16.953.700.000 | 11.962.500.000 |
| Nguyễn Anh Tuấn | Phải thu | | 66.963.000 |
| | Phải trả | 3.920.800.000 | 4.977.600.000 |
| Nguyễn Thị Thanh Thủy | Phải thu | | 2.865.000.000 |
| Nguyễn Hoàng Nhã | Phải thu | | 65.000.000 |
| Nguyễn Hoàng Phương | Phải trả | 5.198.400.000 | 5.499.000.000 |
| Công ty TNHH BB TS Đại Phú | Phải thu khác | 14.057.250.000 | 9.320.000.000 |
| Công ty CP Chế biến Thủy sản Út Xi | Phải thu khác | 35.541.800.000 | 36.549.800.000 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

4. THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO BỘ PHẬN

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các lĩnh vực kinh doanh như sau:

| Chi tiêu | Hàng hóa, nhà đất | | Dịch vụ | | Tổng | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Năm nay | Lũy kế năm trước | Năm nay | Lũy kế năm trước | Năm nay | Lũy kế năm trước |
| Doanh thu | 238.604.402.932 | 190.431.965.927 | 1.486.007.184 | 1.269.554.540 | 240.090.410.116 | 191.701.520.467 |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | - | - | - | - | - | - |
| Giá vốn | 159.550.016.916 | 137.954.200.357 | 846.367.081 | 931.007.277 | 160.396.383.997 | 138.885.207.634 |
| Lợi nhuận gộp | 79.054.386.016 | 52.477.765.570 | 639.640.103 | 338.547.263 | 79.694.026.119 | 52.816.312.833 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

5. QUẢN LÝ RỦI RO CỦA CÔNG TY

Nợ phải trả tài chính chủ yếu của Công ty bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của những khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty. Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, đầu tư chứng khoán niêm yết và chưa niêm yết phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty.

Rủi ro trọng yếu phát sinh từ các công cụ tài chính của Công ty là rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nhiệm vụ quản lý rủi ro là nhiệm vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã thiết lập hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro trên như sau:

5.1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro giá. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, trái phiếu doanh nghiệp, trái phiếu chuyển đổi, các khoản đặt cọc và các khoản đầu tư tài chính.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

a. Rủi ro ngoại tệ

Trong năm, công ty không phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ

b. Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

c. Rủi ro về giá

Rủi ro về giá cổ phiếu:

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư dẫn đến giá trị khoản dự phòng giảm giá đầu tư có thể tăng/giảm. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Tổng Giám đốc của công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Công ty sẽ tiến hành việc phân tích và trình bày độ nhạy do tác động của biến động giá cổ phiếu đến kết quả kinh doanh của Công ty khi có các hướng dẫn chi tiết bởi các cơ quan quản lý.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

Rủi ro về giá bất động sản:

Công ty đã xác định được rủi ro sau liên quan đến danh mục đầu tư bất động sản của Công ty:

- Việc chi phí của các dự án phát triển có thể tăng nếu có sự chậm trễ trong quá trình lập kế hoạch. Để hạn chế rủi ro này Công ty thuê các chuyên gia cố vấn chuyên về các yêu cầu lập kế hoạch cụ thể trong phạm vi dự án nhằm giảm các rủi ro có thể phát sinh trong quá trình lập kế hoạch.

- Rủi ro giá trị hợp lý của danh mục đầu tư bất động sản do các yếu tố cơ bản của thị trường và người mua.

5.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng và từ hoạt động tài chính bao gồm tiền gửi ngân hàng ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

a. Đối với khoản phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chi giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

b. Đối với tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Rủi ro tín dụng đối với số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

5.3. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Phần lớn phát sinh nghĩa vụ phải trả của Công ty đều được đảm bảo bằng các khoản tiền gửi và các khoản phải thu và tài sản có kỳ hạn ngắn hạn. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro thanh khoản đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính là thấp.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp với các khoản vay ở mức độ mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

| | <u>< 1 năm</u> | <u>Từ 01 - 05 năm</u> | <u>> 5 năm</u> | <u>Cộng</u> |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Số cuối kỳ | | | | |
| Vay và nợ | 81.721.800.925 | 100.072.910.000 | - | 181.794.710.925 |
| Phải trả người bán | 5.139.088.240 | - | - | 5.139.088.240 |
| Chi phí phải trả | - | - | - | - |
| Các khoản phải trả khác | 48.729.656.825 | - | - | 48.729.656.825 |
| Số đầu năm | | | | |
| Vay và nợ | 118.733.339.683 | 35.258.945.000 | - | 153.992.284.683 |
| Phải trả người bán | 10.882.483.548 | - | - | 10.882.483.548 |
| Chi phí phải trả | 186.546.218 | - | - | 186.546.218 |
| Các khoản phải trả khác | 79.075.983.260 | - | - | 79.075.983.260 |

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Tài sản đảm bảo

Tại Thuyết minh Báo cáo tài chính này, Công ty đã sử dụng các tài sản đảm bảo để làm thế chấp cho các khoản vay và nắm giữ tài sản đảm bảo của các bên khác cho các giao dịch của Công ty.

6. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính như sau:

| | <u>Giá trị sổ sách</u> | | <u>Giá trị hợp lý</u> | |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
| Tài sản tài chính | | | | |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 9.690.090.275 | 5.062.537.275 | 9.690.090.275 | 5.062.537.275 |
| Phải thu khách hàng | 116.371.682.821 | 104.485.106.842 | 116.371.682.821 | 104.485.106.842 |
| Trả trước cho người bán | 205.712.017.969 | 163.331.907.253 | 205.712.017.969 | 163.331.907.253 |
| Các khoản phải thu khác | 24.017.774.803 | 6.069.573.902 | 24.017.774.803 | 6.069.573.902 |
| Nợ phải trả tài chính | | | | |
| Phải trả cho người bán | 5.139.088.240 | 11.635.899.894 | 5.139.088.240 | 11.635.899.894 |
| Người mua trả tiền trước | 145.430.684.400 | 23.862.275.000 | 145.430.684.400 | 23.862.275.000 |
| Vay và nợ | 181.794.710.925 | 153.992.284.683 | 181.794.710.925 | 153.992.284.683 |
| Phải trả người lao động | 845.950.250 | 1.673.936.500 | 845.950.250 | 1.673.936.500 |
| Chi phí phải trả | - | 186.546.218 | - | 186.546.218 |
| Các khoản phải trả khác | 48.729.656.825 | 79.075.983.260 | 48.729.656.825 | 79.075.983.260 |

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại cuối niên độ kế toán cuối kỳ do Thông tư 210/2009/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210/2009/TT-BTC yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3/2020

7. ĐIỀU CHỈNH TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TRƯỚC DO CÁC THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CỦA NĂM NAY: không có

8. THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

9. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2019 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán, Báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ và Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho 09 tháng năm 2019, kết thúc tại ngày 30/09/2019

Người lập biểu

Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng

Bùi Thị Kim Ngân

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2020

Tổng Giám đốc



Đương Thế Nghiêm